



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

09.04.2026.

Nr. __

Par ceļa servitūta nodibināšanu un apgrūtinājuma līguma slēgšanu

Cēsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Gulsupes pļava 2", Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42680090011.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar zemesgrāmatas tiesneses B. Lielpēteres 19.08.2014. lēmumu nostiprinātas Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000536182.

Nekustamais īpašums "Gulsupes pļava 2", Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42680090011, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680090085 2,55 ha platībā, lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) 2,55 ha. Nekustamajam īpašumam ir spēkā esošs zemes nomas līgums ar juridisku personu par 2,4 ha zemes nomu no 11.11.2011. Esošais atjaunotais nomas līgums noslēgts līdz 31.12.2028.

Zemes gabalam "Gulsupes pļava 2", kadastra Nr. 42680090011, ir pieguļoši 6 citām personām piederoši zemes gabali. Lai piekļūtu pašvaldības zemes gabalam "Gulsupes pļava 2" ir jāšķērso citām personām pieguļošie zemes īpašumi.

Šobrīd īpašuma "Gulsupes pļava 2" nomnieks piekļuvei izmanto SIA "Ingka Investments Latvia", reģistrācijas Nr. 40103812077 piederošo zemes gabalu "Leimaņi", kadastra Nr. 42680090084.

Piekļuve īpašuma "Gulsupes pļava 2" tiek realizēta no pašvaldības īpašuma "Gulsupes pļava" kadastra Nr. 42680090057, zemes, šķērsojot zemes gabalu "Leimaņi", kadastra Nr. 42680090084.

Pēc vienošanās ar SIA "Ingka Investments Latvia", reģistrācijas Nr. 40103812077, 2025. gada 4. novembrī ir sagatavots servitūta ceļa posma plāns zemes gabalam "Leimaņi", kadastra Nr. 42680090084.

2025. gada 8. novembrī Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde nosūtīja SIA "Ingka Investments Management" vēstuli "Par servitūta ceļa nodibināšanu un līguma slēgšanu", ar kuru lūdza īpašuma "Leimaņi" īpašnieku piekrist sagatavotajā plānā paredzētā servitūta ceļa posma ierīkošanai īpašumā "Leimaņi" un servitūta ceļa līguma slēgšanai.

2025. gada 10. novembrī Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde saņēma e-pasta vēstuli par nosūtītā dokumenta saņemšanu un SIA "Ingka Investments Latvia", reģistrācijas Nr. 40103812077, piekrišanu servitūta līguma slēgšanai.

Lai nodrošinātu piekļuvei pašvaldības īpašumam "Gulsupes pļava 2", Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42680090011, būtu lietderīgi izskatīt jautājumu par servitūta līguma slēgšanu un piekļuves nodrošinājumu no pašvaldības īpašuma "Gulsupes pļava", kadastra Nr. 42680090057 uz īpašumu "Gulsupes pļava 2", kadastra Nr. 42680090011, šķērsojot zemes gabalu "Leimaņi", kadastra Nr. 42680090084.

Ievērojot augstākminēto, un pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 23.03.2026. atzinumu (prot.Nr.12) un Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 26.03.2026. (prot.Nr.3) atzinumu, Cēsu novada dome nolemj:

1. slēgt ceļa servitūta līgumu ar SIA "Ingka Investments Latvia", reģistrācijas Nr. 40103812077, par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu uz SIA "Ingka Investments Latvia", reģistrācijas Nr. 40103812077 piederošā nekustamā īpašuma "Leimaņi", kadastra Nr. 42680090084 (kalpojošais nekustamais īpašums) par labu nekustamajam īpašumam "Gulsupes pļava 2", Nītaures pagasts,

Cēsu novads, kadastra Nr.42680090011 (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši grafiskajam pielikumam (pielikums Nr.1).

2. Uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei sadarbībā ar Cēsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridisko pārvaldi, sagatavot līgumu par servitūta nodibināšanu, paredzot, ka slēdzams beztermiņa līgums, ceļa servitūta uzturēšanu veic servitūta tiesīgais (Cēsu novada pašvaldība) un izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un ierakstīšanu zemesgrāmatās sedz servitūta tiesīgais (Cēsu novada pašvaldība).
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja E. Eglīte.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veic izpilddirektore.

Sagatavoja M.Timermanis